



# 星河城物业 5-7月维修工作简影

今年夏天北京异常酷热、多雨，星河城物业的维修师傅们，以单位为家，每天在一线摸爬滚打，迎日出，送晚霞。

他们在危险的斜屋顶维修、清理杂物，在恶臭的污水井中作业，在烈日下劳作……

园区里到处是他们汗湿衣背、满身泥垢，不停奔忙的身影。



漏水维修及楼顶杂物的清理  
修整园区路面、铺装鹅卵石



## 严谨、认真、负责

是维修师傅的态度，设备设施的良好运行离不开他们的精心维护。



更换单元门闭门器和箱变排风扇  
窗户打胶、修复水系设施



凉亭、雨水井及污水井的清理  
下水管道的疏通及维修



### 完成阶段重点工作

项目	内容
入户维修	251件（水、电、门窗、土建等维修工作）
公共区域维修	536件（路面、台阶、建筑小品、大厅照明、吊顶、楼道纱窗及破损玻璃、弱电系统等修缮工作）
公共设施设备日常巡检	箱式变压器、低压配电室、排污水泵等公共设施设备进行日常巡检及维护，保障设施设备运转良好。
重点工作	<ul style="list-style-type: none"> <li>对9号楼水系系统进行维修。</li> <li>对园区凉亭除锈刷漆维护保养。</li> <li>对部分漏水户进行防水维修。</li> <li>对部分破损路面进行铺装和修缮。</li> <li>对园区排污管道进行全面疏通。</li> <li>做好汛期前防汛物资及防汛设备的准备工作，做好防汛值班、防汛应急演练，物资设备巡检工作。</li> </ul>



# 星河城物业 5-7月维修工作简影

今年夏天北京异常酷热、多雨，星河城物业的维修师傅们，以单位为家，每天在一线摸爬滚打，迎日出，送晚霞。

他们在危险的斜屋顶维修、清理杂物，在恶臭的污水井中作业，在烈日下劳作……

园区里到处是他们汗湿衣背、满身泥垢，不停奔忙的身影。



维修监控  
清扫配电室  
疏通雨水管

清扫地库积水  
园区路面加装雨水篦子



## 严谨、认真、负责

是维修师傅的态度，设备设施的良好运行离不开他们的精心维护。



雨水井及污水井的清理  
下水管道的疏通及维修



楼宇漏水维修  
清理楼顶杂物

### 完成阶段重点工作

项目	内容
入户维修	323件（水、电、门窗、土建等维修工作）
公共区域维修	321件（路面、台阶、建筑小品、大厅照明、吊顶、破损玻璃、弱电系统等修缮工作）
公共设施设备日常巡检	水泵房、中水泵房、消防泵房、高压配电室、低压配电室、排污水泵等公共设施设备进行日常巡检及维护，保障设施设备运转良好。
重点工作	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 对1号楼自来水主管漏水更换部分管道。</li> <li>➢ 对园区排污管道进行全面疏通。</li> <li>➢ 对部分漏水户进行防水维修。</li> <li>➢ 做好汛期前防汛物资及防汛设备的准备工作，做好防汛值班、防汛应急演练，物资设备巡检工作。</li> </ul>



# 星河城物业 5-7月维修工作简影

严谨、认真、负责

是维修师傅的态度，设备设施的良好运行离不开他们的精心维护。

今年夏天北京异常酷热、多雨，星河城物业的维修师傅们，以单位为家，每天在一线摸爬滚打，迎日出，送晚霞。

他们在危险的屋顶维修、清理杂物、清扫积水，在恶臭的污水井中作业，在烈日下劳作……

园区里到处是他们汗湿衣背、满身泥垢，不停奔忙的身影。



维修地库雨水篦子及水泵房  
天井抽污水

更换、维修污水管道



雨水口杂物的清理  
管路疏通以及楼顶漏水维修



维修单元门及云台摄像头  
清运防汛沙袋

## 完成阶段重点工作

项目	内容
入户维修	240件（水、电、门窗、土建等维修工作）
公共区域维修	106件（路面、台阶、楼道照明、楼道纱窗、弱电系统等修缮工作）
公共设施 设备日常 巡检	水泵房、低压配电室、排污水泵等公共设施进行日常巡检及维护，保障设施设备运转良好。
重点工作	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 对10号楼1、2单元排污管道更换。</li> <li>➢ 对部分漏水户进行防水维修。</li> <li>➢ 对园区排污管道进行全面疏通。</li> <li>➢ 做好汛期前防汛物资及防汛设备的准备工作，做好防汛值班、防汛应急演练，物资设备巡检工作。</li> </ul>





# 星河城物业 5-7月维修工作简影

今年夏天北京异常酷热、多雨，星河城物业的维修师傅们，以单位为家，每天在一线摸爬滚打，迎日出，送晚霞。

他们在危险的屋顶维修、在恶臭的污水井中作业，在烈日下劳作……

园区里到处是他们汗湿衣背、满身泥垢，不停奔忙的身影。



为防疫管控区  
疏通马桶  
疏通下水管路

维修漏水楼顶

## 严谨、认真、负责

是维修师傅的态度，设备设施的良好运行离不开他们的精心维护。



维修花坛和凉亭



清理、巡查污水泵及排污泵  
修缮凉亭破损休闲凳

### 完成阶段重点工作

项目	内容
入户维修	122件（水、电、门窗、土建等维修工作）
公共区域维修	107件（路面、台阶、建筑小品、楼道照明、弱电系统等修缮工作）
公共设施 设备日常 巡检	水泵房、消防泵房、箱式变压器、低压配电室、排污水泵等公共设施设备进行日常巡检及维护，保障设施设备运转良好。
重点工作	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 对园区凉亭基座进行修缮。</li> <li>➢ 对部分漏水户进行防水维修。</li> <li>➢ 对园区水系花坛脱落砖进行维修。</li> <li>➢ 对园区污水管道进行全面疏通。</li> <li>➢ 做好汛期前防汛物资及防汛设备的准备工作，做好防汛值班、防汛应急演练，物资设备巡检工作。</li> </ul>



# 星河城物业 5-7月维修工作简影

今年夏天北京异常酷热、多雨，星河城物业的维修师傅们，以单位为家，每天在一线摸爬滚打，迎日出，送晚霞。

他们在危险的斜屋顶维修、在恶臭的污水井中作业，在烈日下劳作……

园区里到处是他们汗湿衣背、满身泥垢，不停奔忙的身影。



维修院门及园区漏水管道



## 严谨、认真、负责

是维修师傅的态度，设备设施的良好运行离不开他们的精心维护。



楼顶排水口修  
复顶层漏水维



巡查楼顶及杂物清理

### 完成阶段重点工作

项目	内容
入户维修	112件（水、电、门窗、土建等维修工作）
公共区域维修	72件（路面、台阶、楼道照明、弱电系统等修缮工作）
公共设施日常巡检	公共设施设备进行日常巡检及维护，保障设施设备运转良好。
重点工作	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 对8号楼前漏水管道更换维修。</li> <li>➢ 对部分漏水户进行防水维修。</li> <li>➢ 对园区污水管道进行全面疏通。</li> <li>➢ 做好汛期前防汛物资及防汛设备的准备工作，做好防汛值班、防汛应急演练，物资设备巡检工作。</li> </ul>

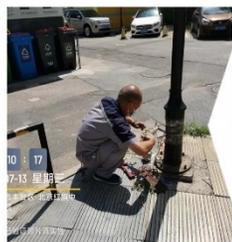


# 宜泽隆物业 5-7月维修工作简影

今年夏天北京异常酷热、多雨，宜泽隆物业的维修师傅们，以单位为家，每天在一线摸爬滚打，迎日出，送晚霞。

他们在危险的屋顶清理杂物、清扫积水，在恶臭的污水井中作业，在烈日下劳作……

园区里到处是他们汗湿衣背、满身泥垢，不停奔忙的身影。



维修园区路灯及花坛  
修补地面车位

更换安装地桩

## 严谨、认真、负责

是维修师傅的态度，设备设施的良好运行离不开他们的精心维护。



维修及更换漏水管道  
疏通排水口



水表井跑水维修  
清扫人防顶棚积水



巡查生活水泵房、排污泵；管控区线路维修  
楼宇地砖的铺装和维修监控及大堂顶灯

### 完成阶段重点工作

项目	内容
入户维修	287件（水、电、门窗、土建等维修工作）
公共区域维修	131件（路面、台阶、建筑小品、大厅照明、吊顶、弱电系统等修缮工作）
公共设施设备日常巡检	水泵房、消防泵房、箱式变压器、低压配电室、排污水泵等公共设施设备进行日常巡检及维护，保障设施设备运转良好。
重点工作	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 对丽苑5号楼水泵房供水管道进行更换维修。</li> <li>➢ 对部分漏水户进行防水维修。</li> <li>➢ 对园区污水管道进行全面疏通。</li> <li>➢ 做好汛期前防汛物资及防汛设备的准备工作，做好防汛值班、防汛应急演练，物资设备巡检工作。</li> </ul>



# 宜泽隆物业 5-7月维修工作简影

今年夏天北京异常酷热、多雨，宜泽隆物业的维修师傅们，以单位为家，每天在一线摸爬滚打，迎日出，送晚霞。

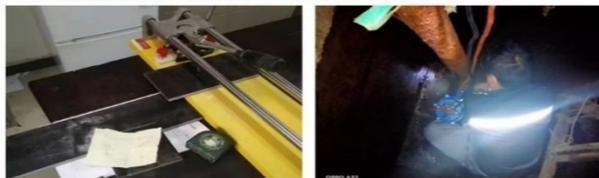
他们在危险的屋顶维修、在恶臭的污水井中作业，在烈日下劳作……

园区里到处是他们汗湿衣背、满身泥垢，不停奔忙的身影。



检查通道线路、维修园区路灯及大堂顶灯

人防出入口更换玻璃



更换水泵房污水泵和地桩

更换车库消防栓头、切割踢脚线砖

## 严谨、认真、负责

是维修师傅的态度，设备设施的良好运行离不开他们的精心维护。



修缮围墙护栏 维修漏水楼顶的防水

### 完成阶段重点工作

项目	内容
入户维修	185件（水、电、门窗、土建等维修工作）
公共区域维修	82件（路面、台阶、建筑小品、大厅照明、吊顶、破损玻璃、弱电系统等修缮工作）
公共设施设备日常巡检	水泵房、消防泵房、箱式变压器、低压配电室、排污水泵等公共设施设备进行日常巡检及维护，保障设施设备运转良好。
重点工作	<ul style="list-style-type: none"> <li>对园区排污管道进行全面疏通。</li> <li>对部分漏水户进行防水维修。</li> <li>做好汛期前防汛物资及防汛设备的准备工作，做好防汛值班、防汛应急演练，物资设备巡检工作。</li> </ul>



# 宜泽隆物业 5-7月维修工作简影

今年夏天北京异常酷热、多雨，宜泽隆物业的维修师傅们，以单位为家，每天在一线摸爬滚打，迎日出，送晚霞。

他们在危险的屋顶清理杂物，在恶臭的污水井中作业，在烈日下劳作……

园区里到处是他们汗湿衣背、满身泥垢，不停奔忙的身影。



维修监控设备

清扫楼顶积水、清理杂物

## 严谨、认真、负责

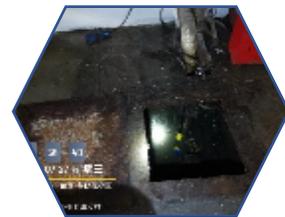
是维修师傅的态度，设备设施的良好运行离不开他们的精心维护。



维修更换园区绿化围栏



清扫地库积水



疏通下水管、更换污水泵浮漂

### 完成阶段重点工作

项目	内容
入户维修	91件（水、电、门窗、土建等维修工作）
公共区域维修	40件（路面、台阶、建筑小品、大厅照明、吊顶、楼道纱窗、弱电系统等修缮工作）
公共设施设备日常巡检	水泵房、消防泵房、高压配电室、低压配电室、排污水泵等公共设施设备进行日常巡检及维护，保障设施设备运转良好。
重点工作	<ul style="list-style-type: none"> <li>对园区监控进行系统维修更换。</li> <li>对部分漏水户进行防水维修。</li> <li>对园区排污管道进行全面疏通。</li> <li>做好汛期前防汛物资及防汛设备的准备工作，做好防汛值班、防汛应急演练，物资设备巡检工作。</li> </ul>

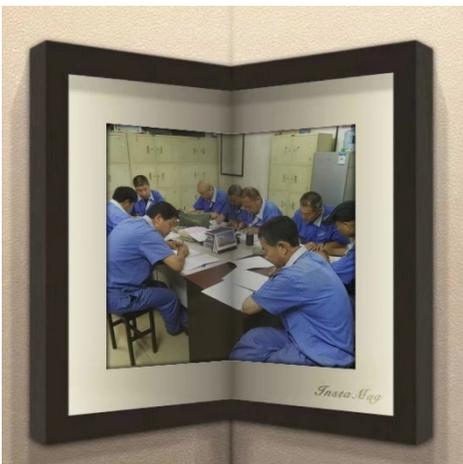


# 星河城物业 5-7月维修工作简影

今年夏天北京异常酷热、多雨，星河城物业的维修师傅们，以单位为家，每天在一线摸爬滚打，迎日出，送晚霞。

他们在危险的屋顶维修，在烈日下劳作……

园区里到处是他们汗湿衣背、满身泥垢，不停奔忙的身影。



维修监控  
公共区域维修巡检

专业知识培训



维修管道及水泵房 标识划线



## 严谨、认真、负责

是维修师傅的态度，设备设施的良好运行离不开他们的精心维护。



楼顶防水维修

### 完成阶段重点工作

项目	内容
入户维修	1420件（水、电、门窗、土建等维修工作）
公共区域维修	692件（路面、台阶、建筑小品、大厅照明、吊顶、楼道纱窗及破损玻璃、弱电系统等修缮工作）
公共设施 设备日常 巡检	水泵房4座、中水站2座、消防泵房1座、高压配电室4座、低压配电室52座、水系等公共设施设备进行日常巡检及维护，保障设施设备运转良好。
重点工作	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 对水系喷泉系统进行检修。</li> <li>➢ 对部分漏水楼顶进行防水维修。</li> <li>➢ 做好汛期前防汛物资及防汛设备的准备工作，做好防汛值班、防汛应急演练，物资设备巡检工作。</li> </ul>